



**ACTA DE VISITA AL SITIO
D/028-I/2024**

PP (469) PLAZUELA COMERCIAL, CONVIVE, DELEGACIÓN LAS JOYAS, ZONA BALCONES DE LA JOYA, UBICADA EN LA CALLE ACAHUILLO, ENTRE CALLES FLOR DE DÍA, FLOR DE HIELO, COLONIA CONVIVE 1RA. ETAPA

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 19 DE JUNIO DEL 2024 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. KAREN GARCIA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE

SE CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARON EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

COSUM, S.A.DE C.V.

COSMOCALLI, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA AHCOR, S.A. DE C.V.

SOLUCIONES DIOR, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/028-1/2024**

**PP (469) PLAZUELA COMERCIAL, CONVIVE, DELEGACIÓN LAS JOYAS,
ZONA BALCONES DE LA JOYA, UBICADA EN LA CALLE ACAHUILLO,
ENTRE CALLES FLOR DE DÍA, FLOR DE HIELO, COLONIA CONVIVE 1RA.
ETAPA.**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DÍA 19 DE JUNIO DEL 2024 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA LA ARQ. KAREN GARCÍA HERNÁNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

EN LA PARTIDA &1 PREPARACIÓN DE TERRENO (PRELIMINARES)

EN EL CONCEPTO C.00.0002 DICE:

C.00.0002	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "B" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS, DE PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	357.5
-----------	--	----	-------

DEBE DECIR:

C.00.0095	EXCAVACION Y CARGA PARA ABRIR CAJA EN MATERIAL TIPO "B" POR MEDIOS MECANICOS, DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	357.5
-----------	--	----	-------

EN EL CONCEPTO C.00.0003 DICE:

C.00.0003	EXCAVACION A MANO EN TERRENO TIPO "C" DE 0.00 HASTA 2.00 MTS, DE PROFUNDIDAD, INCLUYE AFINE DE FONDO Y TALUD, P.U.O.T.	M3	143
-----------	--	----	-----

DEBE DECIR:

C.00.0096	EXCAVACION Y CARGA PARA ABRIR CAJA EN MATERIAL TIPO "C1" POR MEDIOS MECANICOS CON MARTILLO ROMPEDOR, DE ACUERDO AL ANEXO I DEL FORMATO FO-DGOP/DSU-37 "CLASIFICACIÓN DE FRAGMENTOS DE ROCA Y SUELO" AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA, CONSIDERANDO ACCESORIOS, AFINE DE FONDO, TALUD Y EXTRACCION DE RESACA, INCLUYE: MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA, P.U.O.T.	M3	143
-----------	---	----	-----

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES
D/028-I/2024**

**PP (469) PLAZUELA COMERCIAL, CONVIVE, DELEGACIÓN LAS JOYAS,
ZONA BALCONES DE LA JOYA, UBICADA EN LA CALLE ACAHUILLO,
ENTRE CALLES FLOR DE DÍA, FLOR DE HIELO, COLONIA CONVIVE 1RA.
ETAPA.**

COSUM, S.A. DE C.V.

COSMOCALLI, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA AHCOR, S.A. DE C.V

SOLUCIONES DIOR, S.A. DE C.V.

POR LA DIR. DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIR. DE COSTOS Y PRESUPUESTOS

